

Hinweise zur Objektpräsentation

VOR der Besichtigung

- ✓ Schlagen Sie Ihren Interessenten einen Termin vor.
- ✓ Verabreden Sie einen genauen Treffpunkt.
- ✓ Fordern Sie eine Bestätigung des Besichtigungstermins an.
- ✓ Tauschen Sie die Kontaktdaten aus.
- ✓ Informieren Sie die Interessenten, welche Unterlagen vorzulegen sind.
- ✓ Bringen Sie am Tag der Besichtigung Hinweise an Klingelschild / Haustür an.

Weitere Vorschläge bezogen auf Ihr Objekt erhalten Sie von uns bei einem Vor-Ort Termin (Voraussetzung ist die Buchung der Service-Pakete Premium oder Komfort). Diese und weitere Hinweisen erläutern wir Ihnen:

- ❖ Dauer der Besichtigung pro Interessent
- ❖ die ideale Tageszeit für Besichtigungen
- ❖ erwähnenswerte Details
- ❖ Reihenfolge beim Präsentieren der Räumlichkeiten

Vermiete Selber: Unsere Tipps für eine gelungene Besichtigung

- ✓ Betrachten Sie Ihre Immobilie aus der Sicht eines Mietinteressenten.
- ✓ Bereiten Sie Ihre Immobilie so vor, dass es möglichst neutral wirkt.
- ✓ Die Immobilie sollte sauber und aufgeräumt und frei von unangenehmen Gerüchen sein.
- ✓ Kleinere Investitionen (neue Handgriffe, Lichtschalter, Badarmaturen etc.) und ein, falls geplant, neuer Anstrich können vor einer Besichtigung erledigt sein.
- ✓ Unterschätzen Sie nicht den ersten Eindruck. Zeigen Sie die schönen Bereiche zuerst.
- ✓ Sorgen Sie für Licht. Ziehen Sie Jalousien hoch. Öffnen Sie die Türen.
- ✓ Vermeiden Sie Stolperstellen, vor allem im Eingangsbereich.
- ✓ Befreien Sie die Immobilie von persönlichen Dekorationen.
- ✓ Geben Sie Interessenten ausreichend Zeit, sich in Ruhe umzuschauen.
- ✓ Stellen Sie am Ende der Besichtigung den Interessenten einige persönliche Fragen.
- ✓ Machen Sie noch keine konkreten Zusagen während der Besichtigung.

NACH der Besichtigung

- ✓ Lassen Sie mindestens 2 bis maximal 5 Bewerber in der engeren Auswahl.
- ✓ Überprüfen Sie die Bewerbungsunterlagen sorgfältig, fragen Sie gegebenenfalls direkt nach und lassen Sie Ihren persönlichen Eindruck bei der Besichtigung mit in die Entscheidung einfließen.
- ✓ Schließen Sie den Mietvertrag zeitnah zur Besichtigung ab, auch bei einem späteren Mietbeginn.
- ✓ Sagen Sie den anderen Interessenten erst nach Mietvertragsunterzeichnung ab.